

**Himesháza Község Polgármesterének  
..... rendelete  
a településkép védelméről szóló  
7/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Himesháza Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Himesháza Község Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (V. 16.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A településkép védelméről szóló 7/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) a település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzékéről szóló 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2.§** A R. helyi értékvédelmi kataszterről szóló 5. melléklete az e rendelet 2. melléklete szerinti értékvizsgálati lapokkal egészül ki.

**3.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pataki Péter  
polgármester

Dr. Tamás Dávid  
jegyző

Záradék:

Himesháza, .....

Dr. Tamás Dávid  
jegyző

1. melléklet a ..... polgármesteri rendelethez

„2. melléklet a 7/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelethez

## A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

### 1/A. Építészeti örökség – területi védelem

1. Temető hrsz.: 8/2, 8/6, 8/7 régi sírkövek, kökereszték, kerekeskút

### 1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem

#### H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

1. Ady Endre u. 31.	hrsz.: 452/1	lakóépület
2. Hősök tere	hrsz.: 382	Szentháromság-szobor
3. Kossuth Lajos u. 24.	hrsz.: 405	lakóépület, gazdasági épület
4. Kossuth Lajos u. 82.	hrsz.: 340	Polgármesteri Hivatal
5. Kossuth Lajos u. 10.	hrsz.: 414	kerítés
6. Kossuth Lajos u. 20.	hrsz.: 408	lakó- és gazdasági épület
7. Kossuth Lajos u. 33.	hrsz.: 17	présház
8. Kossuth Lajos u. 38.	hrsz.: 392/1	volt tejcsarnok
9. Kossuth Lajos u. 49.	hrsz.: 29	kerítés
10. Kossuth Lajos u. 58.	hrsz.: 366	lakóépület
11. Kossuth Lajos u. 75.	hrsz.: 46	kerítés
12. Kossuth Lajos u. 78.	hrsz.: 345	kerítés
13. Kossuth Lajos u. 83.	hrsz.: 50	lakó- és gazdasági épület, kerítés
14. Kossuth Lajos u. 93.	hrsz.: 55/2	lakó- és gazdasági épület
15. Kossuth Lajos u. 113.	hrsz.: 64	lakó- és gazd. épület, kerekeskút
16. Kossuth Lajos u. 120.	hrsz.: 133	lakóépület
17. Kossuth Lajos u.	hrsz.: 383	buszváró
18. Kossuth Lajos u.	hrsz.: 473/2	régi tűzoltószertár
19. Petőfi Sándor u. 1.	hrsz.: 377	kerítés
20. Petőfi Sándor u. 70.	hrsz.: 309	Tájház (lakó- és gazd. ép., kerítés)
21. Petőfi Sándor u. 80.	hrsz.: 314	lakó- és gazd. épület, beépítés
22. József Attila u. 6.	hrsz.: 189	kerítés
23. Faluvég	hrsz.: 480	Koleszár-malom
24. Szőlők	hrsz.: 793	présház
25. Szőlők	hrsz.: 794	présház
26. Szőlők	hrsz.: 938	présház
27. Szőlők	hrsz.: 943/6,7,8	présház
28. Szőlők	hrsz.: 1045	présház
29. Szőlők	hrsz.: 1051	présház
30. Szőlők	hrsz.: 1203	présház
31. Szőlők	hrsz.: 1216	présház
32. Szőlők	hrsz.: 1221	présház
33. Szőlők	hrsz.: 0144/2	présház
34. Szőlők	hrsz.: 602	présház
35. Szőlők	hrsz.: 604	présház

36. Szőlők	hrsz.: 1230/1	présház
37. Szőlők	hrsz.: 1021	présház
38. Szőlők	hrsz.: 1026	présház
39. József Attila u. eleje	hrsz.: 178	szoborfülke
40. Faluvég	hrsz.: 1213	szoborfülke
41. Külterület	hrsz.: 023/20	kőkereszt
42. Külterület	hrsz.: 080	kőkereszt
43. Külterület	hrsz.: 0171/1	kőkereszt
44. Béke u. vége	hrsz.: 478	kőkereszt
45. Kossuth L. u. 124. előtt	hrsz.: 120	kőkereszt
46. Kossuth Lajos u. 26.	hrsz.: 404	lakó- és gazd. épületek, kerítés, pince
47. Temető u. 1.	hrsz.: 21	lakóépület

H2 (részértékekre vonatkozó) védettség

1. Kossuth Lajos u. 18.	hrsz.: 409	kerítésoszlopok
2. Kossuth Lajos u. 21.	hrsz.: 11	kapu
3. Kossuth Lajos u. 48.	hrsz.: 376/2	barokk kapu
4. Kossuth Lajos u. 115.	hrsz.: 65	kovácsoltvas kis- és nagykapu
5. Petőfi Sándor u. 36.	hrsz.: 292/1	kerítésoszlopok

**1/C. Természeti örökség – egyedi védelem**

1. A templomkert idős japán akác (*Sophora japonica*) fája
2. A temetőt határoló hársfasor és gömbjuhar fasor”

2. melléklet a ..... polgármesteri rendelethez

<b>CÍM</b>
Himesháza, Kossuth Lajos u. 26.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>
404

<b>VÉDETTSÉG</b>
H1

<b>FUNKCIÓ</b>
lakó- és gazdasági épületek, kerítés, pince





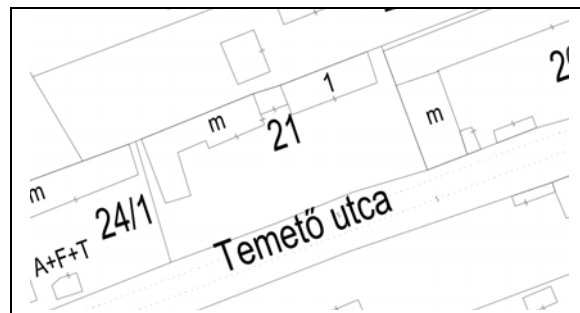
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Különleges értéke a portának, hogy a lakóházzal együtt a gazdasági épületek (pajta-istálló, pince) és az eredeti léckerítés is megmaradtak eredeti mivoltukban, így teljes egészében mutatja a hagyományos porta képét.</p> <p>A vályogépítésű lakóház belső elrendezése az eredeti háromosztatú elrendezését őrzi. A tornác a környéki 'langhaus'- okéhoz hasonlóan széles ereszkilógatással épült. Tornác-oszlopok nincsenek, ami a kevésbé módos családoknál volt jellemző. Téglalburkolata az eredeti formájában megmaradt, mindenképp védendő. A tornác nyílászárói is megőrzendő értékek. Feltehetőleg szintén a környékre jellemző pólyás földémmel (viklifás) rendelkezik a ház. Az utcai homlokzat nyílászárói a 70-80-as években cserélve lettek.</p> <p>Az istálló nyílásai, szegmensíves áthidalásai védendő értéket képviselnek. A meglepően nagyméretű pince-építmény különleges elem mind méretei, mind pedig építéstechnológiája miatt. Kevés megmaradt hasonlóval lehet találkozni.</p> <p>Az utcai kerítés díszes oszlopai és lécezése településképi szempontból meghatározóak, elválaszthatatlan része az utcai homlokzatnak. A település szempontjából különösen értékes összképet mutat.</p>	<p>Karbantartás, felújítás, állagmegóvás.</p> <p>Az omlásveszély miatt lebontott hátsó jászol visszaépítése javasolt.</p> <p>Az utcai nyílászárók visszaállítása javasolt helyi példák alapján. A padlás-szellőzőkkel és helyi minták alapján gyártott zsalugáterekkel (amik feltehetően ezen a házon is lehettek) tökéletesen tükröznék a tájegységre jellemző homlokzati struktúrát.</p>

CÍM	
Himesháza, Temető u. 1.	

HELYRAJZI SZÁM
21

VÉDETTSÉG
H1

FUNKCIÓ
lakóépület





VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az ingatlan beépítése sajátos, az általában utcára merőleges gerincű épületekkel beépült szalagtelkek helyett itt utcával párhuzamos beépítést látunk, az épület tornáca néz az utcára.</p> <p>Az egymásba nyíló helyiségekből álló négyosztatú elrendezés a sváb hagyományokat tükrözi.</p> <p>A környékre jellemző 'langhaus' típus szerényebb változatát képviseli, ahol a tornácot nem oszlopok szegélyezik, hanem a födém szerkezet jelentős túlnyújtása nyújt védelmet a tornác számára.</p> <p>A tornác téglaburkolata és a helyiségek díszes cementlap burkolata értékesek, őrzendők.</p> <p>A nyílászárók eredeti pallótokos szerkezetek, zsalugáterrel, illetve részben ősbibb, ácsolt spalettával rendelkeznek, eredeti vasalatokkal.</p> <p>Az udvaron álló kút kávája maradt fenn, a környékre jellemző szerkezettel.</p>	<p>Teljeskörű karbantartás, felújítás, állagmegóvás – a sérült tetőszerkezet helyreállítása.</p> <p>A nyílászárók javítása, újragyártása - az eredeti vasalatok megtartásával.</p> <p>A kert kitisztítása, karbantartása, vízelvezetés rendezése.</p> <p>A kútház visszaépítése környékbeli autentikus példák alapján.</p>