

**Himesháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű épített és természeti értékek védelméről**

Himesháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32 cikk. (2) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (3) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 24. § (1) b) pontja és a 36. § (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, figyelembe vételével a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy az Étv. és a Tvt. rendelkezéseivel összhangban védelmet biztosítson a településen található, országos védelmet nem élvező természeti és építészeti értékeknek. Meghatározza azok védelmének, használatának, fenntartásának szabályait, a védelemmel kapcsolatos építészeti-műszaki, gazdasági, hatósági eszközeit.

2. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Himesháza község közigazgatási területén a régészeti lelőhelyekre, és minden olyan természeti és építészeti értékre, melyet az önkormányzat képviselő-testülete botanikai, zoológiai, táji, építészeti, településtörténeti, településszerkezeti, településképi, településkarakteri, jelentősége miatt védendőnek minősít.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, gazdasági társaságra, amelyeket a helyi védettség - mint ingatlan tulajdonosokat (kezelőket, használókat), és a helyi védettségű területen tevékenységet folytatókat - érint.

3. Fogalom meghatározások

3. § E rendelet alkalmazásában:

- a) védett természeti érték: az e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőségű természeti erőforrás, az élővilág és a fennmaradásához szükséges élettelen környezete, valamint más - természeti erőforrásnak nem minősülő -környezeti elem és valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek.
- b) régészeti lelőhely: a Janus Pannonius Múzeum Régészeti Osztálya által nyilvántartott, régészeti emlékeket rejtő, vagy a földfelszínen bemutató helyek.
- c) természetvédelmi kezelés: a védett természeti érték felmérését, nyilvántartását, dokumentálását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, helyreállítását célzó valamennyi tevékenység.
- d) védett építészeti érték: az e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.
- e) területi védelem: valamely összefüggő épített vagy természeti területre kiterjedő sajátos védelem gyűjtőfogalma.
- f) egyedi védelem: az építmény (épület, műtárgy), építészeti érték, építészeti örökség egészére vagy részeire terjed ki, esetleg a hozzátartozó földrészlettel együtt. Egyedi védelem tárgya lehet a növények meghatározott csoportja és egy-egy értékes növény is.

4. A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei

4. § (1) Helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő épített (épület, településrész, utcarész, építmény, köztéri szobor, emlékmű), vagy természeti (területegység, növények együttese, egyedi növény, országos védelem alatt nem álló, védett vagy fokozottan védett állat és növényfaj egyede és élőhelye) érték, melyet a képviselő-testület e rendeletben településtörténeti, településszerkezeti, tájképi, régészeti, környezeti, építészeti, esztétikai értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősített, és amelynek védelmét folyamatba helyezte.

(2) A helyi területi védelem kiterjed:

- a) a község jellegzetes településszerkezetére, utcavonal-vezetésére, jellegzetes tereire,
- b) az értékes településképére, település-karakterére, utcaképileg jelentős épületegyüttesre,
- c) a tájképi értékekre,
- d) az összefüggő több hektár kiterjedésű természetes, természetközeli élőhelyekre,
- e) a természetes társulásokkal rendelkező, helyi viszonylatban egyedülálló természeti értékekre,
- f) természeti emlékekre, amelyek az egész település számára jelentőséggel bírnak
- g) a régészeti lelőhelyekre

(3) A helyi egyedi védelem kiterjed:

- a) olyan épületekre, épületrészekre, melyeknek településtörténeti, építészeti, településformáló értékük van,
- b) szobrokra, parkokra, parkrészletekre, emléktáblára, egyéb emlékhelyekre, melyeknek településtörténeti, településképi értékük van.

5. § (1) A védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről a képviselő-testület dönt. Területi védelem esetén településrendezési terv keretén belül, egyedi védelem esetén egyedenként.

(2) A védetté nyilvánítást vagy annak feloldását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) az önkormányzat bizottsága,
- c) települési képviselő,
- d) a jegyző hivatalból,
- e) civil szervezet, vagy bármely érdekelt természetes és jogi személy.

(3) A védetté nyilvánításra, illetve a védettség megszüntetésére vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt, illetve védelemben lévő érték:

- a) megnevezését
- b) helyét (utca, házszám, helyrajzi szám) és térképi kivonatát, helyszínrajzát
- c) tulajdonosát (kezelőjét, használóját)
- d) a védelem indoklását, illetve a védelemben vétel megszüntetésének indokait,
- e) fotóját.

(4) A védettségre irányuló javaslat elbírálása előtt a védelemre javasolt értékeket bemutató tanulmányt kell készíteni.

(5) A tanulmányt az érdemi elbírását megelőzően a védetté nyilvánítás tárgya szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértővel/tervezővel kell elkészíttetni.

(6) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Védettséget megszüntetni akkor lehet, ha ezt a lefolytatott értékvizsgálati eljárás alátámasztja.

6.§ (1) A védettségre irányuló javaslatot követően védelem alá helyezési eljárást, természeti értékek esetében pedig védetté nyilvánítási eljárást kell (a Tvt. 22. §-a szerint) lefolytatni.

(2) Az eljárás megindításáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) Az eljárás megindításáról tájékoztatni kell a tulajdonost (kezelőt, használót), az állami és megyei főépítésszt, a Baranya Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalát, egyedi és területi védelem esetén a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságot, a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséget és a Baranya Megyei Múzeumok Igazgatóságát. Az eljárás megindítását követően a felsoroltak 60 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A védetté nyilvánítás a védetté nyilvánított épített vagy természeti érték a tulajdonjogát (kezelői, használói jogát) nem érinti.

5. A védett értékek jelölése, fenntartása, kezelése

7.§ (1) A helyi védett természeti és építészeti értékeket táblával meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.

(2) A tábla elhelyezéséről – a tulajdonossal egyeztetve - az önkormányzat saját költségvetésének terhére gondoskodik.

(3) A táblán szereplő feliratnak tartalmaznia kell a helyi védettség tényét, a védett érték megnevezését és a védetté nyilvánító rendelet számát.

8.§ (1) A helyi védett természeti, illetve építészeti érték állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos, a kezelő, vagy a fenntartó feladata.

(2) A helyi védett természeti, illetve építészeti érték tulajdonosa, kezelője, fenntartója azonban kérheti az érték megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

9.§ A helyi védett természeti érték használata sem az értéket, sem közvetlen környezetét nem veszélyeztetheti.

10.§ (1) A helyi védett természeti érték fenntarthatóságának biztosítása érdekében a védelem tárgya szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértől bevonásával a védetté nyilvánítást követő 30 napon belül kezelési tervet kell készíteni.

(2) A kezelési terv tartalmazza a helyi védett természeti érték alapadatait (neve, pontos helye, kiterjedése, állapota), valamint a védett természeti értékre vonatkozó, a 3/2008. (II. 5.) KVVМ rendelet melléklete által előírt részletezettségben a természetvédelmi célkitűzéseket, startégiákat, kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat.

11. § (1) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) nem bontható le. A védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok stb) nem változtatható meg.

(2) Helyi védelem alatt álló épület felújítása esetén az eredeti állapot visszaállítására kell törekedni, illetve az épületet az építészeti, településképi karakterének figyelembevételével lehet továbbfejleszteni.

(3) Helyi védelem alatt álló épület megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok kereti között – a képviselő-testület kezdeményezheti az I. fokú építésügyi hatóságnál a védett érték megjelenését zavaró, idegen részek eltávolítását.

12. § (1) Védelemmel érintett helyen (területi és egyedi védelem) új építményeket a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani. Elsődlegesen a védett területen jellemzően kialakult hagyományos építőanyagokat kell alkalmazni. Ezekben

a helyeken a településrész karakterére jellemző, hagyományos kerítés- és kapuformák, építmények és utcabútorok megtartandók.

(2) Védelemmel érintett helyen (területi és egyedi védelem) törekedni kell a településképi jelentőségű, telepített facsoportok, fasorok megőrzésére, illetve a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlásáról gondoskodni kell. Ezeken a helyeken – a szabályozási terv keretei között - nem építhetők, illetve nem helyezhetők el a település kialakult arculatát megbontó épületek, építmények, kerítések, utcaburkolatok, az egységes utcaképet megbontó, zavaró utcabútorok, közmű műtárgyak, közmű felépítmények (trafóházak, lámpaoszlopok, lámpatestek stb.)

(3) A védett területeken megjelenő reklámhordozók, hirdető berendezések elhelyezése az alábbi szempontok figyelembe vételével történhet:

a) Az egyes cégek arculattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások kell alkalmazni az esztétikai szempontok érvényesítésére. A közterületi és homlokzatra szerelt cégtáblák, cégérek, címtáblák, reklámhordozók, hirdető felületek, felirati mezők, világító emblémák csak a környezetbe illeszkedő módon valósíthatók meg.

b) Hirdető berendezés, cég-és reklámfelirat homlokzati elembe, tagozatba nem takarhat bele.

c) Óriásplakát a helyi területi értékvédelmi területen belül nem helyezhető el. Transzparenszek csak térségi, települési jelentőségű rendezvények időszakában, ideiglenes jelleggel helyezhetőek el, legfeljebb az adott rendezvény lebonyolítását 45 nappal megelőző időszakban, a rendezvény befejezéséig.

d) Falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik, a helyi területi értékvédelmi területen belül teljes épületfelületen, nem alkalmazható sem homlokzaton, sem tetőfelületen, sem teljes portál felületen.

6. Fenntartásra kötelezés

13. § (1) A védett épületek, építmények vonatkozásában védelem foganatosítása érdekében az I. fokú építési hatóság folyamatosan ellenőrizzé a védett területek és épületek állapotát.

(2) Ha a helyi védelem érdekei megkövetelik, a hatóság elrendelheti az építési törvénnyel összhangban:

a) a védett építmény jó karbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését,

b) a védett építmény felülvizsgálatát, felújítását, helyreállítását, továbbá az engedély nélkül létesített- a védett épület megjelenését zavaró- épületrészek (hozzaépítések, később alkalmazott díszítések, tető átalakítás, vakolat, cégtábla, kirakatszekrény, stb.) eltávolítását.

(3) A fenntartási munkák elrendelése során az építésügyi hatóságnak az építési törvény és jelen rendelet előírásai szerint kell eljárni.

7. A helyi védelem alatt álló épületek fenntartásának támogatása

14. § (1) A helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatására az Önkormányzat saját költségvetésében alapot képez, mely pályázati formában nyerhető el.

(2) A pályázatot az ingatlan tulajdonosa nyújthatja be. Egy épületre 5 éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni.

(3) A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a munkák engedélyezési szintű tervdokumentációját, szükség szerinti részletrajzokkal, melyek a védett értékek megőrzésének módjára vonatkoznak,

b) fényképet az épületről,

c) költségbecslést azon várható többlet kiadásokról, melyek közvetlenül a védett értékek megőrzését szolgálják,

d) a tulajdonjogot igazoló okiratot.

(4) A pályázatokról a képviselő-testület dönt.

(5) A támogatás odaítélése esetén a pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról és annak megfiúsulása esetén az összeget vissza kell fizetnie.

(6) A kötelezettségvállalónak nyilatkozat aláírásától számított három éven belül a munkát be kell fejeznie. A munka terv szerinti elvégzését az I. fokú építésügyi hatóság ellenőrzi.

8. A helyi védett értékek nyilvántartása

15.§ (1) A helyi védett természeti, illetve építészeti értékekről a jegyző törzskönyvet vezet, melynek kötelező tartalmi elemei:

- a) a helyi védett természeti, illetve építészeti érték megnevezése,
- b) pontos helye (utca, házsám, helyrajzi szám),
- c) tulajdonosa, kezelője vagy fenntartója,
- d) a védelemre javaslatot tevő neve,
- e) a védettség indoklása,
- f) a védelmet megállapító rendelet száma és időpontja,
- g) a helyi védett természeti, illetve építészeti érték fotója,
- h) a helyi védett természeti érték kezelési terve.

(3) A helyi törzskönyvet a rendelet kihirdetésétől számított 90 napon belül el kell készíteni.

(4) Az e rendeletben megállapított védetté nyilvánítást, építésügyi korlátozást az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

(5) Ha a védettség fenntartásának indokai megszűnnek, azt az ingatlan-nyilvántartásból haladéktalanul törölni kell.

(6) A helyi építészeti értékek felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

9. Záró rendelkezések

16.§ E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Pataki Péter
polgármester

Marxerné Csikós Ildikó
jegyző

Záradék: Jelen rendelet Himesháza községben kihirdetésre került 2014. december 4-én.

Himesháza, 2014. december 4.

Marxerné Csikós Ildikó
jegyző

**Melléklet a 14/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelethez:
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK**

HELYI EGYEDI VÉDELEM

HI (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

1. Kossuth Lajos u. 82.	hrsz.: 340	Polgármesteri Hivatal
2. Petőfi Sándor u. 70.	hrsz.: 309	Tájház (lakó- és gazdasági épület, i. kerítés)
3. Kossuth Lajos u. 10.	hrsz.: 414	kerítés
4. Kossuth Lajos u. 20.	hrsz.: 408	lakó- és gazdasági épület
5. Kossuth Lajos u. 33.	hrsz.: 17	présház
6. Kossuth Lajos u. 38.	hrsz.: 392/1	volt tejcsarnok
7. Kossuth Lajos u. 49.	hrsz.: 29	kerítés
8. Kossuth Lajos u. 75.	hrsz.: 46	kerítés
9. Kossuth Lajos u. 78.	hrsz.: 345	kerítés
10. Kossuth Lajos u. 83.	hrsz.: 50	lakó- és gazdasági épület, kerítés
11. Kossuth Lajos u. 93.	hrsz.: 55/2	lakó- és gazdasági épület
12. Petőfi Sándor u. 1.	hrsz.: 377	kerítés
13. Ady Endre u. 31.	hrsz.: 452/1	lakóépület
14. József Attila u. 6.	hrsz.: 189	kerítés
15. Faluvég	hrsz.: 480	malom
16. Szőlők	hrsz.: 1203	présház
17. Szőlők	hrsz.: 1220	présház
18. Szőlők	hrsz.: 1221	présház
19. Szőlők	hrsz.: 1216	présház
20. Szőlők	hrsz.: 793	présház
21. Szőlők	hrsz.: 794	présház
22. Szőlők	hrsz.: 943/6,7,8	présház
23. József Attila u. eleje	hrsz.: 178	imahely
24. Faluvég	hrsz.: 1213	imahely
25. Külterület	hrsz.: 023/20	kőkereszt
26. Külterület	hrsz.: 080	kőkereszt
27. Béke u. vége	hrsz.: 478	kőkereszt
28. Kossuth Lajos u. 124. előtt	hrsz.: 120	kőkereszt
29. Temető	hrsz.: 8/6	kőkeresztek, régi sírkövek

1. sz. függelék a 14/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelethez
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (m i n t a)

**Himesháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.....Önk. Rendelete
alapján pályázatot hirdet a helyi építészeti értékek felújításának/helyreállításának anyagi
támogatásra.**

A támogatás célja a helyi védett épületek, építmények, épületrészek és szobrok megfelelő színvonalú felújításához és építészeti megjelenésének kialakításához való, közérdekből történő Önkormányzati hozzájárulás biztosítása.

Pályázati előírások:

(1) Pályázati feltételek:

- a) Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni.
- b) Pályázhat olyan természetes és/vagy jogi személy, akinek/amelynek a helyi védett érték (épület, épületrész, szobor) a tulajdonában van.
- c) A pályázathoz egy 'PÁLYÁZATI KÉRELEM' című formanyomtatványt kell kitölteni, mely az Önkormányzat hivatalos honlapjáról letölthető (...elérhetőség helye...). A pályázati kérelmet Himesháza Község Önkormányzat címére kell eljuttatni.
- d) A formailag, vagy tartalmilag nem megfelelő pályázati kérelmek hiánypótlására lehetőség van. A hiánypótlásra a hiánypótlási felhívástól számított 15 napon belül van lehetőség. Ezen lehetőség elmulasztása a hiánypótlási határidő lejártával a kérelem elutasítását vonhatja maga után.
- e) A meghirdetett határidőn túl érkezett kérelmek elutasításra kerülnek.
- f) Egy épületre újabb támogatás csak a támogatás megítélésétől számított 5 év elteltével adható.
- g) A pályázó nem a felújítási munkára, hanem az értékmegőrzés miatti, helyi értékhez méltó helyreállítás többletköltségének finanszírozására kaphat támogatást.

(2) A pályázat tartalmi követelményei:

- a) A pályázó (tulajdonos) és az építmény/emlékmű adatai (név, lakcím, elérhetőség, építmény/emlékmű elhelyezkedése, megnevezése, az érintett ingatlan helyrajzi száma).
- b) Mellékletek:
 - ba) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata;
 - bb) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és a jogerős építési engedély;
 - bc) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tervek, az elvégezendő munka leírása;
 - bd) fényképdokumentáció az építmény állapotáról, és/vagy a felújítandó homlokzat (ok)ról (min.5 fotó);
 - be) a felújítás költségeit tartalmazó részletes költségvetés, elkülönítve azzal a többletköltség-igénnyel, mely a homlokzati díszek eredeti formában történő helyreállítása, díszesebb kapuzatok, oromzatok, lábazatok, stb. miatt szükséges;
 - bf) a megpályázott pénzüsszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a munka elkészülésének határideje;
 - bg) a pályázó költségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
 - bh) Társasház esetén a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatokat az önkormányzati Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és településképi indokok alapján.

A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Dátum:

.....
Himesháza Község Polgármestere

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (m i n t a)

Amely létrejött egyrészről Himesháza Község Önkormányzata (7735 Himesháza, Kossuth L. u. 82.....polgármester), továbbiakban Önkormányzat, másrészről(szem.ig.sz.:.....,anyja neve:.....)sz. alatti lakos, továbbiakban Ingatlantulajdonos(ok), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Himesháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../201.....(...) sz. határozatában döntött a Himesháza,utca.....sz. alatt lévő,hrs.-ú ingatlanon található épület felújítási munkálatainak önkormányzati támogatás nyújtásáról.....Ft, azaz.....Forint összegben.
2. Ingatlantulajdonos(ok) jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban meghatározott támogatási összeget kizárólag a Képviselő-testület részéről megismert és ennek megfelelően adott határozatában foglalt célnak (a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozása) megfelelően kerül felhasználásra. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettség az ingatlan használójára, haszonélvezőjére is kötelezően kiterjed.
3. Felek rögzítik továbbá és az Ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak, hogy az ingatlan tulajdonjogi jogviszonyában esetlegesen bekövetkező változás esetén az Önkormányzatot tájékoztatják. Az Ingatlantulajdonos(ok) tájékoztatási kötelezettsége tovább az új tulajdonos(ok) felé is fennáll a Ptk. szabályai szerint. Ezen tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezményeket a mulasztó tulajdonos viseli.
4. Felek rögzítik és az Ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen támogatással érintett épületrész(ek) módosító változtatása csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedélyezhető.
5. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás szerinti.....Ft, azazForint támogatási összeg megfizetése az Önkormányzat részéről az ingatlantulajdonos(ok)nak asz. bankszámlaszámjára történik átutalással a munka elkészültét igazoló nyilatkozat beérkezését követő 30 napon belül.
6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az előzőekben már hivatkozott Képviselő-testületi határozat rendelkezésein, továbbá Himesháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű épített és természeti értékek védelméről szóló .../2014.(.....) sz. önk. rendelet rendelkezésein alapul.
7. Felek, illetve aláírásra jogosult képviselőik jelen okiratban foglaltakat elolvasták, értelmezték és együttes akaratuk kifejezésékként aláírták.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésre vonatkozó általános szabályai, valamint a már hivatkozott és a mindenkor hatályos, ezen tárgykörben szabályozást tartalmazó helyi rendelet szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás 4 egymással megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Ingatlantulajdonost illeti meg, míg további példányok az Önkormányzatnál maradnak.

Himesháza,

.....
Himesháza Község Önkormányzata

.....
Ingatlantulajdonos