

**Himesháza Önkormányzat képviselő-testületének
17/2014. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Himesháza Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) pontjában meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés c) e) és f) pontjában, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján –a Htv. 6. § a)-e) pontjaira figyelemmel – Himesháza Község Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

Himesháza Község Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó
2. telekadó
3. a magánszemélyek kommunális adója
4. helyi iparűzési adó.

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

2. ÉPÍTMÉNYADÓ

Adókötelezettség

4. §

Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületre. Az építési engedély nélkül történt építkezés az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alanya

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.

Az adómentesség

6. §

A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól a lakás.

Az adó alapja, mértéke

7. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke 100,-Ft/m².

3. TELEKADÓ
Adókötelezettség
8. §

Az adókötelezettséget a Htv. 17.§-a határozza meg.

Az adó alanya
9. §

Az adó alanyát a Htv. 18. §-a határozza meg.

Az adómentesség
10. §

A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól:

- a) a külterületi telek,
- b) a belterületi telek 10 000 m²-t meg nem haladó része.

Az adó alapja, mértéke

11. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke:

- a) 10000 m²- 15000 m² adóalap esetén 10,-Ft/m²,
- b) 15001 m²- 20000 m² adóalap esetén 50000,-Ft. és a 15000 feletti rész után 50,-Ft/m²,
- c) 20001 m² - 30000 m² adóalap esetén 300000,-Ft. és a 20000 feletti rész után 100,-Ft/m²,
- d) 30000 m² feletti adóalap esetén 1300000,-Ft és a 30000 feletti rész után 300,-Ft/m².

4. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

12. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén:

a./ lakástulajdonnal,

b./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

(2) A kommunális adót az önkormányzat kizárólag infrastruktúra fejlesztésére valamint környezetvédelmi feladatok ellátására használhatja fel.

Az adó mértéke

13. §

A lakás tulajdonjog és a lakás bérleti jog után évi 14.000.- Ft.

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

14. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:
- a.) a Htv. 37. §. (2) bekezdésének a.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000,- Ft.
- b.) a Htv. 37. §. (2) bekezdésének b.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000,- Ft.

15. §

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparúzési adóról szóló 15/2008. (XI. 25.) , valamint az építményadóról, a telekadóról, a magánszerméyek és a vállalkozók kommunális adójáról szóló 11/1995. (VI. 9.) önkormányzati rendelet.

Pataki Péter
Polgármester

Marxerné Csikós Ildikó
jegyző

Z Á R A D É K

A jelen rendelet Himesháza községben 2014. december 16-án kihirdetésre került.

Himesháza, 2014. december 16.

Marxerné Csikós Ildikó
jegyző